



ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ

№ 221

**от редовно заседание на Общински съвет Калояново,
Пловдивска област, прието с Протокол № 28/26.08.2021 г.**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП – Парцеларен План (ПУП-ПП) за Поземлен Имот с идентификатор 22191.155.16 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Долна махала, община Калояново.

ДОКЛАДВА: Веселин Бонов – ВРИД Кмет на община Калояново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО РЕШИ:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ, приложени скици и документ за собственост, Скица-предложение по чл.135,ал2 и Задание по чл.125 от ЗУТ Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подобен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП - Парцеларен План (ПУП-ПП) съгласно чл.108,ал5, чл.110,ал1,т1,т2 и т5 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 22191.155.16 с **площ от 2.524дка** с трайно предназначение на територията – *земеделска и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект* по КККР на землището село Долна махала, община Калояново във връзка с процедура за урегулиране на имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обект с предназначение за:

„ ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ”

като вид производствена и складова дейност

План за улична регулация, план за регулация и застрояване, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти

със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Долна махала и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ.

Имота граничи от север и юг с ПИ с идентификатор 155.1 – местен път и от запад с ПИ с идентификатор 155.10- местен път. Новообразувани улици (ако се предвиждат такива), урегулиране на съществуващи или разширение на съществуващи да бъдат с ширина минимум 9.00м, а улици-„тупик“ с ширина съгласно чл.81 от ЗУТ;

Переписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скица и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ и появили се нови ПИ следствие проектното решение за разширение на местен път от изток. Проекта за ПУП-ПР да се съгласува предварително с АГКК-Пловдив.

3.Дава предварително съгласие за осигуряване достъп до имота и прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, за пресичане на отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/
/Младен Петров/**

Общ брой общински съветници	- 17
Брой присъствали на гласуването	- 13
<u>Гласували "за"</u>	<u>- 13</u>
"Против"	- няма
"Въздържали се"	- няма

Вярно при ОбС Калояново
Протоколчик:
/П.Павлов-Секретар община Калояново/

Адв.ОбС Калояново:

/И. Якова